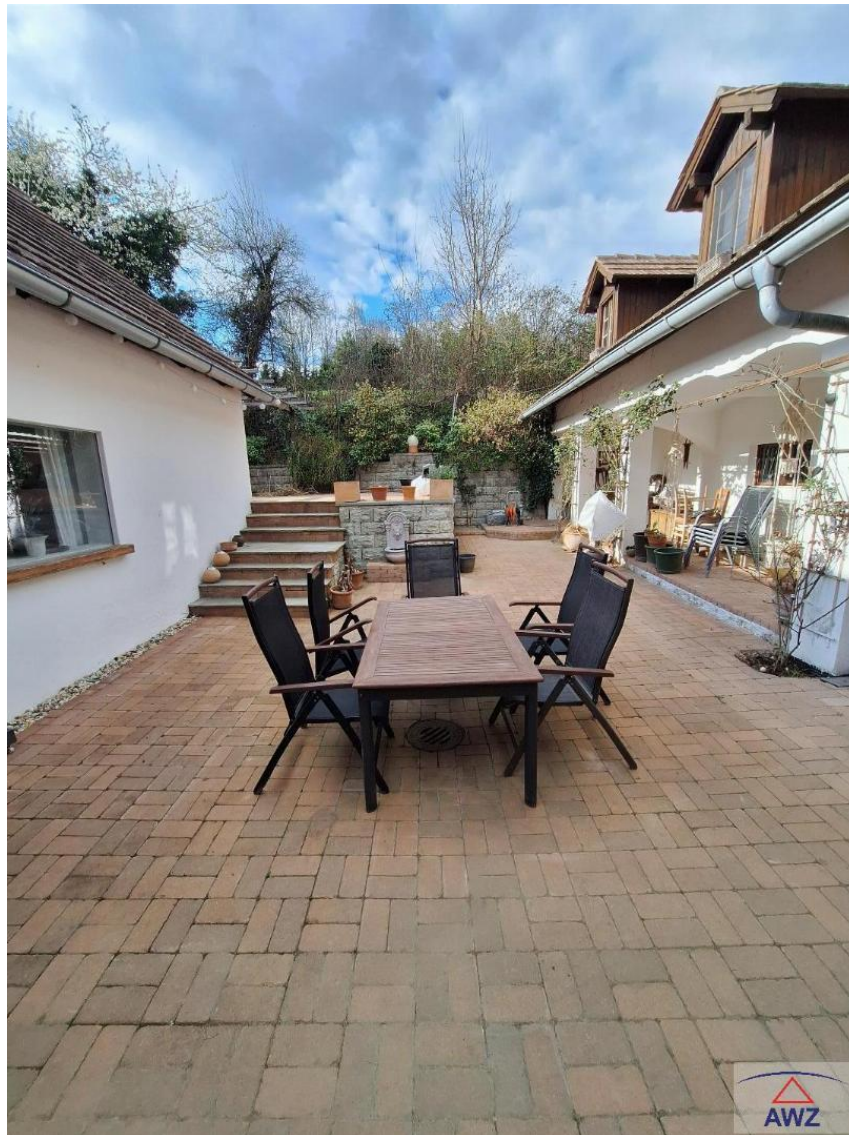


## Restaurierter Dreikanthof in der Oststeiermark: ländlicher Charme trifft Lebensqualität!



**Immobiliennummer:** 35389  
**Ort / Region:** Hartberg  
**Grundfläche:** ca. 4.980 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Topzustand: Rarität mit fast ca. 5.000 m<sup>2</sup> Grund zwischen Hartberg und Bad Waltersdorf.

### **Detailbeschreibung**

Manche Orte erzählen Geschichten. Von warmen Sommerabenden unter Apfelbäumen. Von Wintertagen am knisternden Kachelofen. Von Zeit, Ruhe und einem Zuhause, das mehr ist als nur ein Dach über dem Kopf.

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt: einem echten Dreikanthof in der idyllischen Thermenregion der Oststeiermark.

Das macht diesen Hof so besonders:

- \* Ca. 4.950 m<sup>2</sup> Grundstück: genug Platz für Natur, Garten & Träume
  - \* Liebevoll restaurierter Dreikanthof: mit Respekt vor der Geschichte erhalten
  - \* Traditioneller Kachelofen: für Wärme, Behaglichkeit und echtes Zuhausegefühl
  - \* Gästebereich: bereit für gesellige Stunden
  - \* Wellnessbereich mit Sauna: Rückzugsort für Körper & Seele
  - \* Hausbrunnen & zahlreiche Obstbäume: Natur pur direkt am eigenen Grundstück
  - \* Moderner Glasfaseranschluss: ländlich wohnen, digital verbunden
  - \* Viel Abstand zum Nachbarn: Privatsphäre garantiert
- \* Zwischen Hartberg & Bad Waltersdorf: Thermengenuss und Infrastruktur ganz nah!

Ein Hof mit Seele - für Menschen mit Herz.

Ob als Familienrefugium, Wohnen & Arbeiten unter einem Dach, Hobby-Landwirtschaft oder stilvoller Zweitwohnsitz - dieser Hof eröffnet Möglichkeiten, wie man sie selten findet.

Machen Sie sich selbst ein Bild bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.  
Dieser Ort wird Sie berühren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Bauernstube  
Kachelofen  
Küche  
Wellnessbereich mit Sauna

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

