

Kleine Landwirtschaft mit schönem Wohnhaus!



Immobiliennummer:	35345	Lage:	Ortsrandlage
Ort / Region:	Landl	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m ²		
Grundfläche:	ca. 57.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Kleine Landwirtschaft mit vielen Möglichkeiten und schönem Wohnhaus.

Detailbeschreibung

Schönes Wohnhaus aus dem Jahr 1980.

Älteres, kleines Wohnhaus mit Stallgebäude

Ca. 1,6 ha Wiese angrenzend

Ca. 2,6 ha Wald angrenzend

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Leben auf dem Land mit vielen Möglichkeiten.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

