

## Viele Möglichkeiten! Großes Grundstück mit Bestandshaus!



**Immobiliennummer:** 35267  
**Ort / Region:** Weißkirchen / Wels-Land  
**Grundfläche:** ca. 1.790 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sackgasse  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 266/fGEE 2.78

### Kurzbeschreibung

Sackgassenlage mit viel Platz! Als Eigenheim oder für Anleger!

### Detailbeschreibung

Im schönen Ort Weißkirchen an der Traun wartet ein Haus mit viel Platz und einem riesen Grundstück auf

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

einen neuen Eigentümer.

Das Haus wurde geeght und gepflegt und einiges investiert. Jetzt wartet dieses Eigenheim auf einen neuen Besitzer!

Für eine Familie (Eltern und Kinder) oder 2 Familien, zum Vermieten oder "Wohnen & Arbeiten". Vieles ist möglich! Ausreichend Parkmöglichkeiten!

Am besten besprechen wir die Details **\*PERSÖNLICH\*** und Sie rufen mich gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

### **Ausstattung**

Garage und einige Autoabstellplätze, Keller, Pelletsheizung und vieles mehr, ...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





