

## Viele Möglichkeiten! Großes Grundstück mit Bestandshaus!



**Immobiliennummer:** 35267  
**Ort / Region:** Weißkirchen / Wels-Land  
**Grundfläche:** ca. 1.790 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sackgasse  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 266/fGEE 2.78

### Kurzbeschreibung

Sackgassenlage mit viel Platz! Als Eigenheim oder für Anleger!

### Detailbeschreibung

Im schönen Ort Weißkirchen an der Traun wartet ein Haus mit viel Platz und einem riesen Grundstück auf

einen neuen Eigentümer.

Das Haus wurde gehegt und gepflegt und einiges investiert. Jetzt wartet dieses Eigenheim auf einen neuen Besitzer!

Für eine Familie (Eltern und Kinder) oder 2 Familien, zum Vermieten oder "Wohnen & Arbeiten". Vieles ist möglich! Ausreichend Parkmöglichkeiten!

Am besten besprechen wir die Details \*PERSÖNLICH\* und Sie rufen mich gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

#### **Ausstattung**

Garage und einige Autoabstellplätze, Keller, Pelletsheizung und vieles mehr, ...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.