

Stilvolle Doppelhaushälfte mit Pool und Keller!



Immobiliennummer:	35256	Lage:	ruhige, familienfreundliche Lage
Ort / Region:	Pasching	Kaufpreis (in Euro):	VB € 777.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m ²		
Grundfläche:	ca. 330 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte (Erstbezug 2022) mit hochwertiger Poolanlage!

Detailbeschreibung

Diese stilvolle und hochwertig ausgestattete Doppelhaushälfte in Pasching befindet sich in einer ruhigen und sehr familienfreundlichen Lage.

Im umzäunten Garten befindet sich ein Pool mit modernster Technik. Rechts und links vom Grundstück wurde ein massiver Sichtschutzzaun errichtet.

Die sehr gut ausgestattete HAKA-Küche mit direkter Einbindung in den offenen und großzügigen Wohn-/Essbereich ist perfekt für einen harmonischen Alltag.

Der geräumige Vorraum lässt keine Wünsche offen. Das Obergeschoss bietet ein wunderbares Badezimmer mit freistehender Badewanne und einer Dusche. Zudem sind zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein großer Vorraum vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Küche möbliert
- Badezimmer möbliert
- Vorraum möbliert
- Pool mit Poolmanager, Überlaufsystem S3, Rollabdeckung, Wärmepumpe
- Vorbereitung für Loxone-Steuerung
- Doppelcarport
- Sichtschutzzaun mit Lamellen rechts und links vom Gebäude
- Kindersichere Pool-Umzäunung
- Holzböden
- Fliesenböden
- Geräumiger Keller
- Terrasse
- Balkon
- Wohnraumlüftung
- Entkalkungsanlage

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

