

Schnäppchen: Günstiges Haus mit ca. 1200 m² Grundstück! Auch für Anleger interessant!



Immobiliennummer:	35253	Kaufpreis (in Euro):	€170.000,-
Ort / Region:	Bad Großpertholz	Energieausweis:	HWB 393/fGEE 3.44
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 118 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gemütliches, leistbares Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Doppelgarage, großem Garten & Hausbrunnen in ruhiger Lage von Bad Großpertholz!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein solides Zweifamilienhaus (teils sanierungsbedürftig) in ruhiger Lage von Bad Großpertholz, erbaut in den 1950er Jahren und in den 1970ern erweitert.

Die Immobilie ist auch für Anleger interessant, da das Haus über zwei separate Wohneinheiten verfügt.

Eine der beiden Wohnungen ist gepflegt und sofort bezugsbereit, die zweite ist sanierungsbedürftig (Sanitär,

Böden, Elektrik).

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet, Dach und Fassade sind mit Eternitplatten verkleidet. Die Fenster wurden 2008 erneuert.

Das Grundstück umfasst ca. 1200 m² und bietet neben einem schönen Garten mit Obstbäumen auch einen Hausbrunnen sowie ausreichend Platz für Freizeit, Gartenbau oder Kleintierhaltung.

Das Haus bietet eine solide Grundlage mit Entwicklungspotenzial – ideal für Familien, Ruhesuchende oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung in naturnaher Umgebung.

Ausstattung

- 2 Wohneinheiten
- große Garage
- Gemüsegarten

Nähtere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



