

## Grundstück in bester Lage!



**Immobiliennummer:** 35222  
**Ort / Region:** Göttlesbrunn  
**Grundfläche:** ca. 846 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Umland von Wien  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Dieser schöne Baugrund liegt mitten in einer Siedlung.

### Detailbeschreibung

Der Ort Göttlesbrunn bietet alles was man sich von einer modernen Struktur vorstellt. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Garten und Erholung. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und viel Grün, wodurch eine angenehme Wohnqualität gewährleistet ist.

Die Infrastruktur ist gut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut (Autobahn), sodass umliegende Städte schnell erreicht werden können.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Highlights:**

Ruhige Wohnlage  
Sonniges Grundstück  
Gute Verkehrs Anbindung  
Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

