

Wohnhaus mit Wohnrecht! Für Investoren!



Immobiliennummer: 35211
Ort / Region: Nestelbach bei Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 134 m²
Grundfläche: ca. 1.152 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: schöne sonnige Wohnlage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Baujahr 1969, Zubau und Sanierung 2018!

Detailbeschreibung

Das Haus wurde in Massivbauweise ausgeführt. Großer Wohn-/Essraum mit Zugang zur Sonnenterrasse.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder/WC
- großer Wohn-/Essbereich
- Carport für 2 PKW
- Garage für 1 PKW
- Pool
- ca. 30 m² Terrasse
- Keller ca. 84 m²
- Wohnraum ca. 84 m² + ca. 50 m² Zubau
- Fenster Kunststoff 2x Verglasung
- Heizung: Pellets
- Brunnen
- Ortswasseranschluss möglich
- Haus und Keller mit Heizung ausgestattet
- Regenwassertank 2x ca. 400 Liter
- Glasfaseranschluss vorhanden
- an Ortswasserkanal angeschlossen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

