

Wünsche werden Wirklichkeit: Hol Dir Dein Luxushaus!



Immobiliennummer:	35170	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Ort / Region:	Reith bei Kitzbühel		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Hier haben Sie ein wahres Luxusjuwel, welches durch Größe, Funktionalität und Schönheit überzeugt.

Detailbeschreibung

Ca. 300 m² Wohnfläche erwartet Sie bei diesem Juwel.

Der gemütliche Weinkeller lädt zum Verweilen ein. Ein Rad- und Skiraum sind von der Garage mit 3 Abstellplätzen erreichbar.

Ein Lift führt zu den oberen Etagen.

Genießen Sie die wohltuende Wärme der Infrarotsauna und entspannen Sie sich im Whirlpool.

Vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Holzverkleidung - komfortabel und stilvoll.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Kamin sowie die moderne Küche und die große, sonnige Terrasse laden zu gemütlichen Stunden ein. Der kleine gepflegte Garten rundet diese schöne Immobilie ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Garage mit 3 Stellplätzen

Haus ist möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Franziska Pichler unter 0664 - 99 42 33 20.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

