

Kleingarten-Rarität im Wienerwald!

Immobiliennummer:	35167	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	Wien	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 70 m ²		
Grundfläche:	ca. 498 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Objekt liegt idyllisch im 17. Bezirk nahe an der Wiener Stadtgrenze. Die Höhenstraße ist nicht weit entfernt.

Detailbeschreibung

Das Kleingartenhaus aus den 1950-Jahren hat keine Heizung, ist teilweise feucht und muss abgerissen werden.

Ausstattung

- Kanalanschluss ist vorhanden
- die Zufahrt mit dem Auto ist gegeben
- Ortswasserleitung und Strom

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**