

## Weitläufige Grünfläche!



**Immobiliennummer:** 35141

**Ort / Region:** Nationalpark Hohe Tauern

**Grundfläche:** ca. 10.000 m<sup>2</sup> teilbar

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

Beste Lage

Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Unberührte Grünfläche in sonniger, alpiner Umgebung.

### Detailbeschreibung

Inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft der Hohen Tauern befindet sich eine weitläufige Grünfläche mit einer Größe von ca. 10.000 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft liegt in einer alpinen Region, die für ihre ursprüngliche Natur, klare Bergluft und weite Ausblicke bekannt ist.

Trotz der naturnahen und ruhigen Lage ist eine gute infrastrukturelle Anbindung gegeben. In den umliegenden Ortschaften befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie grundlegende Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen. Ein Bahnhof ist in kurzer Distanz erreichbar und ermöglicht eine bequeme Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsnetze.

Die Nähe zu einer Autobahnanschlussstelle sorgt für eine gute Erreichbarkeit größerer Zentren, ohne die Ruhe und Ursprünglichkeit der alpinen Lage zu beeinträchtigen. Dadurch lässt sich die Liegenschaft sowohl aus Richtung der Ballungsräume als auch aus benachbarten Regionen gut erreichen.

Die Grünfläche weist eine mögliche Widmungsperspektive auf und eröffnet damit langfristige Entwicklungsmöglichkeiten, vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen. Durch die Einbettung in die typische Kulturlandschaft der Hohen Tauern fügt sich das Grundstück harmonisch in seine Umgebung ein.

Die Region der Hohen Tauern steht für ganzjährigen Naturgenuss: Im Sommer laden Wander- und Almgebiete sowie eine vielfältige Bergwelt zur Erholung ein, während im Winter die Nähe zu alpinen Freizeitmöglichkeiten und schneesicheren Lagen den besonderen Reiz ausmacht.

**Nähtere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

