

Traumwohnung mit eigenem Garten in begehrter Lage!



Immobiliennummer: 35122

Lage:

ruhige und zentrale
Wohnsiedlung

Ort / Region: Wels Neustadt

Kaufpreis (in Euro):

VB € 355.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 95 m²

Energieausweis:

HWB 66/fGEE 1.32

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Gartenwohnung mit Reihenhauscharakter inklusive Garage und einem riesigen Kellerabteil!

Detailbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim mit Garten in toller Lage in Wels kann endlich wahr werden!

Die Wohnung ist eine Wohlfühloase hell freundlich und großzügig geschnitten.

Es gibt einen geräumigen Vorraum, Büro oder Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, ein WC und ein großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und einem Fenster. Der Mittelpunkt der wunderschönen Eigentumswohnung ist der große Wohn-/Essbereich. Von dort kommen Sie in die Küche und auch in Ihren eigenen südwestlich ausgerichteten Garten mit schöner Terrasse.

Einfach zum Abschalten: "Hier können Sie auch noch die Abendsonnen in Ruhe genießen" einfach mal "chillen"!

In der Tiefgarage haben Sie eine eigene Garage mit elektrischem Rolltor. Von dort kommen Sie ins Treppenhaus und direkt zu Ihrer Wohnung.

Diese einzigartige Wohnsiedlung ist nur durch eine Schrankenanlage für Eigentümer befahrbar.

Eine sehr ruhige Wohnsiedlung mit viel Privatsphäre mitten in der Stadt.

Ausstattung

- * versperrbare Garage in der TG
- * riesiges Kellerabteil mit Infrarot-Kabine
- * südwestlich ausgerichteter Garten
- * ruhige Wohnsiedlung und nur durch eine Schrankenanlage für Eigentümer erreichbar
- * Echtholzböden und Eichentüren vom Tischler
- * Liwest-Internet

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



