

Familienhaus mit Doppelgarage und viel Platz auf ebenem Grund!



Immobiliennummer: 35104
Ort / Region: 7012 Zagersdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 - 420 m²
Grundfläche: ca. 2.290 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): VB € 360.000,-
Energieausweis: HWB 132/fGEE 1.85

Kurzbeschreibung

Großes Familienhaus mit viel Platz auf dem Grundstück, im Dachboden und im Keller; ideal für Hobby, Freizeit oder Home-Office!

Detailbeschreibung

Das Haus bietet genug Platz für eine Großfamilie und gleichzeitig ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für Privatsphäre. Das Haupthaus, in den 70er- und frühen 80er-Jahren erbaut, ist in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattung ist hochwertig und sauber, könnte jedoch modernisiert werden. Wer ein Haus mit Charme und viel Potenzial sucht, ist hier genau richtig.

Der trockene, gut gepflegte Keller mit rund 150 m² Nutzfläche bietet in mehreren Räumen vielseitige Möglichkeiten, wie Stauraum, Hobbyräume oder einen Wellnessbereich.

Das Hauptgrundstück mit ca. 1350 m² wird von einem weiteren Grundstück mit etwa 940 m² ergänzt. Beide sind von einer hohen, grünen Hecke umgeben. Auf dem zusätzlichen Grundstück steht ein Gartenhaus, das sich ideal als Home-Office oder Gästehaus adaptieren lässt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Mehrere Schlafzimmer oder Kinderzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Frühstücksbar sowie zwei Bäder und WCs. Zusätzlich eine Loggia, eine Terrasse, ein Grillplatz, ein "Weinkeller" und eine großzügige Doppelgarage. Das bereits teilweise adaptierte Dachgeschoss bietet etwa 120 m² zusätzlichen Raum für die Zukunft. Außerdem ein Gartenhaus auf dem zusätzlichen Grundstück.

Fahrzeit: Eisenstadt ca. 10 Minuten, Wien ca. 60 Minuten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



