

Juwel im Kamptal: Exklusives Wohnen am Waldrand zum unschlagbaren Preis!



Immobiliennummer: 35102
Ort / Region: Gars am Kamp
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 2.759 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 300.000,-
Energieausweis: HWB 106/fGEE 1.27

Kurzbeschreibung

Einzigartige Chance, dieses Haus zu einem unschlagbaren Bestpreis zu kaufen!

Detailbeschreibung

Dieses liebevoll renovierte Haus am Ende einer ruhigen Sackgasse liegt direkt am Waldrand und bietet perfekte Bedingungen für Alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen.

Das ca. 2759 m² große Grundstück bietet viel Platz für Garten, Freizeit und Erholung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Holzofen schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Eine energieeffiziente Solaranlage versorgt Boiler und Fußbodenheizung; der Wasserspeicher kann flexibel gesteuert werden.

Highlights:

- Doppelgarage (ca. 50 m²)
- privater, geschützter Innenhof
- Nur ca. 10 Gehminuten ins Zentrum von Gars
- Direkte Waldrandlage

Einmalige Gelegenheit, dieses naturnahe Refugium zu einem außergewöhnlichen günstigen Preis zu erwerben!

Ausstattung

- Solaranlage
- Wohnraum von ca. 120 m²: 2 Zimmer, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer
- Garage (ca. 50 m²)
- Nebenraum

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



