

## ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe der Gebietskrankenkasse zu vermieten



**Immobiliennummer:** 35098  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Lage:**  
**Kaufpreis (in Euro):**  
**Energieausweis:**

Sehr gut  
zu vermieten  
HWB 290

### Kurzbeschreibung

Diese Mietwohnung mit Gartenbenützung befindet sich in sehr guter Lage Nähe der Gebietskrankenkasse in Wels.

### Detailbeschreibung

Altbauwohnung mit sehr guter Infrastruktur - nur wenige Gehminuten zum Stadtplatz, Kaiser Josef Platz, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof ..... Alles schnell erreichbar.

Die Miete beträgt: **ca. 690,- inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung)**

Kaution: **ca. 1900,-**



Die Wohnung ist ab Jänner 2026 verfügbar.

Keine Provision und Ablöse! Tel.: 0664 - 898 4000

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Tel.: 0664 - 898 4000**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

