

## Aktive Teichwirtschaft!



|                               |                           |                             |              |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 35071                     | <b>Lage:</b>                | Ortsrandlage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Nähe Heidenreichstein     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage  |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 51.418 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |              |

### Kurzbeschreibung

Ca. 5 ha großes Grundstück, davon ca. 2,5 ha großer Teich! Ideal geeignet für Fischzüchter sowie für Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

### Detailbeschreibung

Auf rund 5 ha Grundstücksfläche liegt eine seltene, sofort nutzbare Fischzuchtanlage mit ca. 2,5 ha Wasserfläche.

Die Anlage ist ideal für alle, die ihr Hobby intensivieren oder professionell in die Teichwirtschaft einsteigen möchten.

### Ausstattung und Merkmale:

- 3 große Teiche, perfekt für Karpfen, Amur, Schleie oder Mischbesatz
- 2 kleinere Forellenteiche, ideal für Forellen, Saiblinge oder Jungfischzucht

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Frischwasserzulauf
- Zentrales Ablasssystem, mit dem alle drei Hauptteiche gesteuert werden können
- Haltebecken zur Zwischenlagerung und Sortierung

**Infrastruktur:**

- Hütte mit überdachtem Vorplatz, ideal als Aufenthalts- oder Vereinsbereich
- Wasser- und Stromanschluss vorhanden
- Gute Zufahrt

Eine außergewöhnliche Teichanlage mit durchdachter Technik, stabiler Wasserführung und bester Infrastruktur. Perfekt für Fischer, die ein eigenes Naturparadies betreiben oder ihr Hobby zum Beruf machen möchten.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



