

Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Krems an der Donau!



Immobiliennummer: 35025
Ort / Region: Krems
Grundfläche: ca. 947 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Krems an der Donau zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Grundstücksgröße: ca. 950 m²

Bestehend: unterkellertes Wohnhaus mit erheblichem Sanierungsbedarf, keine Heizung

Lage: ruhige Siedlung am nordwestlichen Stadtrand, ca. 5 Minuten ins Zentrum

Ein Platz, an dem Visionen Realität werden!

In einer charmanten, kleinen Siedlung im begehrten nordwestlichen Teil von Krems wartet dieses Grundstück mit rund 950 m² auf die nächste Generation kreativer Bauherren.

Die Randlage auf der nordwestlichen Seite von Krems besticht durch ausreichend Grünraum und gleichzeitig durch die Stadtnähe. Eine seltene Kombination, die in dieser Form kaum mehr zu finden ist.

Bestandsobjekt: Sanierungsfall oder Chance für einen Neubeginn

Das bestehende, unterkellerte Wohnhaus (derzeit keine Heizung vorhanden) hat seine besten Jahre hinter sich und verlangt nach einer umfassenden Sanierung. Für viele jedoch ist genau das der Reiz:

Option 1: Sanieren Sie das Gebäude von Grund auf und schaffen Sie ein individuelles Zuhause, das Tradition und Moderne verbindet.

Option 2: Nutzen Sie den großzügigen Grundstückszuschnitt für den Bau eines zeitgemäßen Neubaus, perfekt auf Ihre Vorstellungen und die natürliche Umgebung abgestimmt.

Beide Wege eröffnen Ihnen die Möglichkeit, ein außergewöhnliches Wohnprojekt zu realisieren - maßgeschneidert, hochwertig und zukunftsorientiert.

Ausstattung

- ca. 950 m² Grund

- sanierungsbedürftiges Haus mit Keller und Erdgeschoss, keine Heizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



