

Kompakt, gemütlich, leistungsfähig! Das ist modernes Wohnen!



Immobiliennummer: 34985
Ort / Region: Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 50 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: 10. Bezirk
Kaufpreis (in Euro): €215.000,-
Energieausweis: HWB 23/fGEE 1.48

Kurzbeschreibung

Die ca. 50 m² große Wohnung ist perfekt für junge Familien, Paare oder Investoren.

Detailbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in Favoriten, nur wenige Gehminuten von der U1-Station entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Lage verbindet zentrale Erreichbarkeit mit einem ruhigen Umfeld.

Die Wohnung eignet sich sowohl für private Nutzer, die komfortabel und ruhig wohnen möchten, als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung.

Ausstattung

- Vorzimmer

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Boden: Parkettboden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Profitieren Sie von unserem Know-how!

Martin Müller

Tel: 0664 - 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



