

## **Tolles Haus für Familien mit Stil!**



Immobiliennummer: 34934 Lage: Ruhige Siedlungslage

Ort / Region: Wels Land Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 150 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 78/fGEE 0.85

**Grundfläche:** ca. 870 m<sup>2</sup> **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges, luxuriöses Zuhause in einer ruhigen Lage? Dieses beeindruckende Anwesen vereint Komfort, Eleganz und Natur pur!

## Detailbeschreibung

Das Haus bietet viel Platz für Familien oder Paare, die das Besondere schätzen. Mit großzügigen Räumen, hochwertigen Materialien und einer modernen Ausstattung ist dieses Haus ein echtes Juwel. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eröffnen eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur.

Die Lage in einer ruhigen, ländlichen Umgebung garantiert absolute Privatsphäre und Erholung. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Abenden im Freien ein.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Dieses tolle Haus ist perfekt für alle, die das Großzügige, Luxuriöse und die Ruhe in einer traumhaften Lage suchen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

