

## **NEUER PREIS: Tolle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit GARAGE in sehr begehrter Lage in Pinsdorf!**



**Immobiliennummer:** 34878  
**Ort / Region:** Pinsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** €225.000,-  
**Energieausweis:** HWB 93/fGEE 1.75

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen eine ruhige und doch zentrale Eigentumswohnung mit Loggia und Garage in Pinsdorf - dann haben wir jetzt genau die richtige Wohnung!

### **Detailbeschreibung**

Diese Erdgeschosswohnung mit Loggia bietet Ihnen eine Ruhelage und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine tolle Loggia, eine Garage und das Kellerabteil runden dieses Angebot perfekt ab. Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von dieser sehr gut geschnittenen Wohnung.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

**Ausstattung**

- Gute lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Loggia mit schönem Ausblick
- zentrale und ruhige Lage
- WC getrennt
- großes Kellerabteil
- Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



