AWZ
Immobilien

Repräsentatives Stadtdomizil im Herzen Wiens

Immobiliennummer:	34864	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Ort / Region:	1010 Wien	**Energieausweis:**	HWB 87/fGEE 1.61
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Luxuswohnung im Herzen Wiens. Stephansdom, Staatsoper, Museen - nur Minuten entfernt. Mehr als Immobilie: ein Lebensstil.

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Besitzen Sie eine Luxuswohnung in einer der lebenswertesten Städte der Welt!
Nur 5 Gehminuten vom Stephansdom entfernt und dennoch ruhig. Zwischen Geschichte, Kultur und moderner Urbanität.
Treten Sie vor die Tür, und in wenigen Minuten sind Sie am Stephansdom, an der Wiener Staatsoper, in Weltklasse-Museen, in eleganten Kaffeehäusern und auf lebendigen Prachtstraßen.

Ob für Repräsentation, Rückzug oder Homeoffice: Diese Residenz ist so vielseitig wie Sie.

Vierte Etage, ca. 140 m² - eine Wohnung, die moderne Eleganz mit klassischem Wiener Charme verbindet. Ideal für Kulturwochenenden, Familienbesuche oder längere Aufenthalte.

Diese Residenz ist perfekt für
- Kosmopolitische Familien, die eine sichere, elegante europäische Basis suchen.
- Kunst- & Kulturliebhaber:innen, die Wien regelmäßig besuchen.
- Professionals und Unternehmer:innen, die kurze Wege und Prestige schätzen.
- Lifestyle-Käufer:innen, die Gemeinschaft, Tradition und Schönheit wertschätzen.

Der Kauf bedeutet, einem ausgewählten internationalen Kreis beizutreten -Menschen, die Wien lieben und die Stadt als ihr zweites Zuhause betrachten.

Diese Residenz bietet
- Kulturelles Kapital: Wohnen umgeben von Geschichte und Schönheit.
- Finanzielles Kapital: Stabile Wertanlage in erstklassiger Mikrolage.
- Emotionales Kapital: Die Freude, in einer der lebenswertesten Städte der Welt zu leben.

Sie kaufen nicht nur Quadratmeter. Sie investieren in Freiheit, Eleganz und in die Möglichkeit, Wien mit den Menschen zu teilen, die Ihnen am Herzen liegen.

Fotos wurden mit KI erstellt und sollen einen Eindruck von dieser lebenswerten Stadt vermitteln.

Ausstattung
Ca. 140 m² perfekt konzipiert
- Ca. 50 m² Wohn- & Esssalon
- Zwei elegante Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite
- Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof - für erholsame Nächte
- Hohe Räume (Raumhöhe ca. 2,55 m) und große Fenster für viel Tageslicht

Ausstattung
- Miele-Küche mit integrierten Geräten
- Hochwertige, langlebige Materialien und sorgfältige Details
- moderne Bäder, jeweils direkt von den Schlafzimmern begehbar

Gebäude & Services
- Aufzug bis zur Etage
- Moderne Haustechnik

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Sichere, gepflegte Allgemeinbereiche

2 Parkplätze nach Verfügbarkeit

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter + 43 - 664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.