

## Notverkauf: Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage!



**Immobiliennummer:** 34812  
**Ort / Region:** Zistersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 127 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 525/fGEE 5.53

### Kurzbeschreibung

Zistersdorf im beschaulichen Weinviertel ist durch die A5 sehr schnell von Wien zu erreichen. Das Haus befindet sich in sonniger, ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

- 1 großzügige Küche mit Essplatz
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Wirtschaftsraum und
- 1 Heizraum mit Gasheizung
- Bad und WC

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Große Terrasse mit großem Garten, vor dem Haus sind 3 Parkflächen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

