

Doppelhaushälfte in Pasching!



Immobiliennummer: 34809
Ort / Region: Pasching
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m² teilbar
Grundfläche: ca. 290 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Pasching
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Angenehme Siedlungslage in "Alt-Pasching".

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Der Traum vom kuscheligen Eigenheim kann wahr werden. Diese äußerst gepflegte und repräsentative Doppelhaushälfte mit Vollwärmeschutz (Veritas Fertigteilhaus, freistehend, Niedrigenergie) befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Kleinsiedlung, umgeben von schönen Gärten und Wiesen.

Das unterkellerte Haus hat mit den insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche viel Potenzial für die Gestaltung. Der Keller ist hochwertig verfliest und teilweise mit Fußbodenheizung versehen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein freundlicher und sehr einladender Wohn- Essbereich mit einer offenen, gut ausgestatteten Küche. Die Möglichkeit, sich einen Kaminofen einzubauen, ist vorhanden.

Zusätzlich zum großen Eingangsbereich lädt ein lichtdurchflutetes Treppenhaus in den ersten Stock ein. Das Obergeschoss verfügt über großzügige Räumlichkeiten, von denen man ins Grüne blickt. Für entspannte Stunden steht ein Whirlpool zur Verfügung.

Im Garten finden sie eine großflächige Terrasse mit Sonnenmarkise und einen kleinen Kräutergarten. Es würde sich im Außenbereich auch genügend Platz für einen Pool anbieten.

Für den fahrbaren Untersatz steht ein geräumiges Carport zur Verfügung. Als zusätzlicher Stauraum im Außenbereich ist ein Holzschuppen gebaut worden.

Für die Kinderbetreuung sind in wenigen Gehminuten eine Krabbelstube, Kindergarten und Volksschule erreichbar.

Ein ortsansässiger Bäcker, ein Bauernladen und ein Supermarkt liegen in kurzer Distanz.

Ländlich, idyllisch und trotzdem mit praktischen Annehmlichkeiten in der Nähe, wie z. B. die Plus City und eine öffentliche Verkehrsanbindung.

Ein Landesdarlehen kann eventuell übernommen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Niedrigenergie Bau
- Vollwärmeschutz
- Gut ausgestattete Küche
- Zwei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Sat-Anlage
- Vorrichtung für thermische Solaranlage
- Hochwertige Bodenbeläge
- Sonnenmarkise

- Qualitative und edle Umzäunung
- Carport
- Vorrichtung für Kaminofen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Alexandra Pühringer unter 0664 - 93 06 63 78.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



