

## Große Liegenschaft mit Wohnhaus und Nebengebäude!



|                               |                          |                             |                     |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34805                    | <b>Lage:</b>                | sehr zentral im Ort |
| <b>Ort / Region:</b>          | Nähe Groß-Enzersdorf     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage         |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3.600 m <sup>2</sup> |                             |                     |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                     |

### Kurzbeschreibung

Großes Grundstück mit Wohn- und Nebengebäude.

### Detailbeschreibung

Auf dem ca. 3600 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich Wohn- und zahlreiche Nebengebäude, die wieder zum Leben erweckt werden möchten.

Das Grundstück befindet sich mitten im Ort, unmittelbar neben der Dorfkirche.

Arzt, Polizei, Bürgerservice, Busstation, Schule und Kindergarten sind im Ort.

Weiters ist ein neues Bürgerservice im Zentrum für Begegnung, Nahversorgung und Zusammenarbeit, ein Kaffeehaus & Greißlerei in Planung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**

- Zufahrt von 2 Seiten möglich

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Seidl unter 0664 - 99 54 72 39.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

