

## **Kleine Hofstelle (Wohnhaus) mit eventuell landwirtschaftlichen Flächen!**



**Immobiliennummer:** 34804  
**Ort / Region:** Kettershausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 70.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 248

### **Kurzbeschreibung**

Kleine Hofstelle (Wohnhaus) - auf Wunsch können zusätzlich landwirtschaftliche Flächen und Nebengebäude



erworben werden!

### **Detailbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine kleine landwirtschaftliche Hofstelle (Wohnhaus) mit ca. 7 ha landwirtschaftlichen Flächen.

Zusätzlich zur Hofstelle gibt es auch noch weitere Wirtschaftsgebäude und bauliche Anlagen. Das Objekt ist vielseitig nutzbar und kann individuell gestaltet werden. Auf Wunsch können auch nur ein Teil der Flächen erworben werden.

Die Flächen sind überwiegend Ackerflächen und Wiesen, aber auch für Waldliebhaber ist etwas geboten.

Sowohl Tierliebhaber als auch handwerklich Begabte sollten sich diese Immobilie genauer anschauen.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Energiebedarfssausweis B
- 248 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Stückholz/Strom-Mix
- Baujahr 1972
- Energieklasse G

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



