

## Wunderbare Landwirtschaft in Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	34771	<b>Lage:</b>	ruhige Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Deutschfeistritz / Graz-Umgebung		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 186.575 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Liegenschaft mit ca. 18,6 ha inmitten einer herrlichen Landschaft.

### Detailbeschreibung

- Waldanteil ca. 6600 m<sup>2</sup>
- stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 90 m<sup>2</sup> Keller
- Großes ca. 1000 m<sup>2</sup> nutzbares Wirtschaftsgebäude, ehemals Rinderställe, Unterstände, Lagerräume,
- Garagen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Heizung mittels Festbrennstoffen/Holz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



