

Für Investoren mit Weitblick



Immobiliennummer:34755Lage:StadtOrt / Region:WienKaufpreis (in Euro):€245.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 40 m² Energieausweis: HWB 62/fGEE 0.91

Mieteinnahmen: 491

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Spektakulärer Ausblick trifft auf luxuriöse Ausstattung: Serviced Apartment einer Wiener Architektur-Ikone mit 10-Jahres-Vertrag!

Detailbeschreibung

Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf: 10 Jahre lang ist dieses ca. 40 m² große Luxusloft über einen der größten österreichischen und deutschen Anbieter von möblierten Premium Serviced Apartments vermietet, inklusive steigender monatlicher Rendite.

Innerhalb dieser Jahre wird die U2-Bahn verlängert und Sie verkaufen Ihr Apartment anschließend mit Wertsteigerung.

Oder Sie wollen nach diesen 10 Jahren selbst privat in das denkmalgeschützte, ehemalige Philips-Haus mit Blick auf den Schneeberg im 10. Stock einziehen - all das ist möglich.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Bei Interesse ist auch ein Package von drei Apartments zu erwerben.

Ausstattung

- 1-Zimmer-Apartment (ca. 40 m²) im 10. Stockwerk
- Begehbarer Kleiderschrank mit Safe
- Doppelbett
- Zusätzlich ausklappbares Doppelbett
- Einbauschränke (Tischlerarbeit)
- Küchenzeile mit Luxusgeräten, z.B. Miele
- Walk-In Dusche
- Elektrische Jalousien
- Klimaanlage
- Supermärkte im Haus
- Fitnessstudio im Haus
- Restaurant im Haus
- Kellerabteil
- Lift
- Wienerbergsee in Gehweite
- Golfplatz in Gehweite
- Flughafen Wien-Schwechat ca. 20 min entfernt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Dr. Katrin Jenni unter 0664 - 93 23 89 80.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

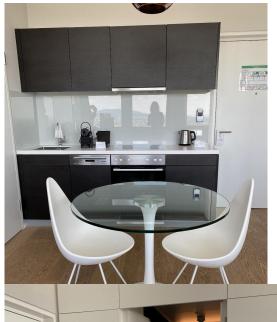














AWZ

