AWZ
Immobilien

Ein kleines, feines und günstiges Sacherl mitten im Grünen!

Immobiliennummer:	34707	**Lage:**	Alleinlage
Ort / Region:	St. Peter in der Au	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²		
Grundfläche:	ca. 5.384 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein kleines feines, sanierungsbedürftiges Sacherl mitten im Grünen und trotzdem gut erreichbar! Abseites von Hektik und Stress!

Detailbeschreibung
Auf ca. 635 m Seehöhe befindet sich dieses sanierungsbedürftige und leistbare Gebäude. Im Haus wurden die Fenster erneuert und es ist eine Etagenheizung installiert.
Dieses Haus ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Wochenendhaus geeignet. Die Straßenanbindung ist sehr gut.
Auf dem großen ca. 5.380 m² großem Grundstück in Hanglage befinden sich neben zahlreichen Obstbäumen auch ein herrlich angelegtes Biotop.

Legen Sie ein Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Kleiner Keller
- Neben den Wohnräumen befinden sich noch Abstellräume
- Biotop
- Viele Obstbäume
- Brunnen

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.