

## **Nette Eigentumswohnung mit angenehmen Flair für Sportbegeisterte!**



**Immobiliennummer:** 34632  
**Ort / Region:** Mindelheim  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** €299.000,-  
**Energieausweis:** HWB 93

### **Kurzbeschreibung**

Nette Eigentumswohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Tiefgaragenplatz in Mindelheim, jedoch ohne Lift!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Detailbeschreibung**

Durch die gelungene Raumaufteilung bietet die Wohnung Platz für mehrere Personen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift!), dazu gehört auch ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein Tiefgaragenplatz.

Die Süd-/Ostausrichtung in Kombination mit dem Balkon verleiht der Wohnung ein angenehmes Flair.

Das Objekt liegt im Zentrum von Mindelheim in einer attraktiven Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die derzeitigen Mieter sind sehr ordentlich. Aus diesem Grund eignet sich das Objekt auch als Kapitalanlage.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Verbrauchsausweis V
- 93 kWh/(m²a)
- Gas
- Baujahr 2007
- Energieklasse C+

### **Ausstattung**

- Balkon
- Tiefgaragenplatz

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

