

Villa aus dem Jahr 1890 mit paradiesischen Gärten - mitten im Dorf!



Immobiliennummer: 34590
Ort / Region: Salzkammergut
Wohn- / Nutzfläche: ca. 240 m²
Grundfläche: ca. 2.090 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortszentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 63/fGEE 1.24

Kurzbeschreibung

Historisches Gebäude mit Villencharakter und märchenhaften Gärten.

Detailbeschreibung

Mit Worten kaum zu beschreiben, liegt dieses herrschaftliche Anwesen in einer grünen Oase, mitten im Dorf. Bereits beim Betreten des Grundstücks über das große schmiedeeiserne Tor zum Hauptgarten lässt erahnen, dass hier eigene Regeln herrschen. Erreicht wird dieser Effekt durch eine professionelle Kombination aus zahlreichen Details wie Pflanzen, Toren, Sitzplätzen, Teichen, Brunnen uvm.

Der Grundriss des Gebäudes entspricht einem oberösterreichischen Vierkanthof, wobei das Haupthaus

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

durch seine harmonisch gegliederte Stuckfassade, den großen Fenstern und einer Raumhöhe von ca. 2,60 m alle Merkmale eines typischen Gründerzeitgebäudes aufweist.

Der damalige Bauherr hatte zur Jahrhundertwende denselben Baumeister beauftragt, der auch für den unweit gelegenen Pfarrhof zuständig war.

Es gäbe noch so viel zu erzählen, Am Besten Sie beurteilen selbst.

Ob als repräsentativer Familienwohnsitz oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten - dieses Objekt bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und ein enormes Ausbaupotential, wie Dachböden oder Stallungen.

Ausstattung

- * Haupthaus
- * Nebengebäude
- * wunderschöne Remise und Innenhof
- * ehemalige Stallungen
- * Keller
- * Garage
- * ausbaufähige Dachböden und Stallungen
- * Brunnen, Teiche, ...
- * parkähnliche Gärten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



