

***Einmaliges SCHNÄPPCHEN*: Haus mit großem Grund!**



Immobiliennummer: 34575
Ort / Region: 8240 Friedberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²
Grundfläche: ca. 1.236 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €120.000,-

Kurzbeschreibung

Dieses Haus steht in sehr ruhiger Lage mit großem Grund und alten Bäumen. Trotzdem ist der Ort fußläufig gut erreichbar.

Detailbeschreibung

SOFORT VERFÜGBAR

Baujahr ca. 1980 in Ziegel massiv

Keller ca. 50 m²

EG ca. 60 m²

OG ca. 60 m²

Garage

Einfriedung

Kachelofen

PV-Anlage

Heizung mit festen Brennstoffen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

teilweise möbliert

Ortswasser

Kanalanschluss

Festnetzanschluss

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



