

Bauernhof mit arrondiertem Grund in Alleinlage im Voralpengebiet!



Immobiliennummer:	34551	Lage:	Herrliche Alleinlage
Ort / Region:	Gemeinde Eschenau/Bezirk Lilienfeld		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage	Energieausweis:	HWB 264/fGEE 3.8
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Landwirtschaft mit ca. 32 Hektar Fläche im Voralpengebiet.

Detailbeschreibung

Dieser Bauernhof bietet insgesamt ca. 32 Hektar Nutzfläche, davon sind ca. 16 ha Grünland und ca. 16 ha Wald. Die Bestockung des Waldes ist durchwegs gut, Laub- und Nadelbaumbestände in verschiedenen Altersklassen.

Die Hofstelle ist sanierungsbedürftig, die Bausubstanz ist jedoch größtenteils gut. Der Grund wird nur einmal

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

durch eine niederrangige, öffentliche Straße durchschnitten. Die Hofstelle ist über eine private Zufahrt auf Eigengrund gut erreichbar.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten Sie jederzeit gerne bei Herrn Hubert Mayer unter 0664- 56 74 099 oder bei Herrn Stefan Nürnberger unter 0664- 55 18 318

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



