

Leistbares Geschäftslokal!



Immobiliennummer:	34530	Lage:	Zentrale Lage
Ort / Region:	Wels	Kaufpreis (in Euro):	€118.000,-
Nutzfläche:	ca. 71 m ²	Energieausweis:	HWB 34/fGEE 1
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Freundliches Geschäftslokal mit Herz in Toplage & attraktivem Mieter!

Detailbeschreibung

Ein Ort mit Geschichte, Gegenwart und Zukunft - dieses ca. 71 m² große Geschäftslokal liegt unweit vom Zentrum entfernt und bietet eine tolle Infrastruktur.

Aktuell beherbergt es ein liebevoll geführtes Elektronikgeschäft & der langjährige Mieter schätzt die Lage und das Ambiente und möchte sein Geschäft noch einige Jahre weiterführen. Ein unbefristeter Mietvertrag sorgt dabei für Sicherheit und Planungskomfort.

Interesse geweckt? Dann lassen Sie uns gemeinsam einen Blick auf dieses Schmuckstück werfen.

Ausstattung

Das Lokal besticht durch:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Große Fensterfront
- Das Tageslicht schafft eine einladende Atmosphäre
- Moderne Ausstattung
- eine neue Küche und ein WC gehören dazu
- Wohlige Wärme durch Fernwärme
- Hervorragender Energiewert
- wirtschaftlich & umweltfreundlich
- Super Infrastruktur
- nur wenige Schritte vom charmanten Zentrum entfernt
- Modernisiertes Gebäude (2012)
- stilvoll, gepflegt und technisch auf der Höhe der Zeit
- Attraktive Miete

Sie haben für die nächsten Jahre einen Mieter oder wollen dann eine andere Geschäftsidee verwirklichen

• dieses Geschäftslokal ist bereit dafür.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

