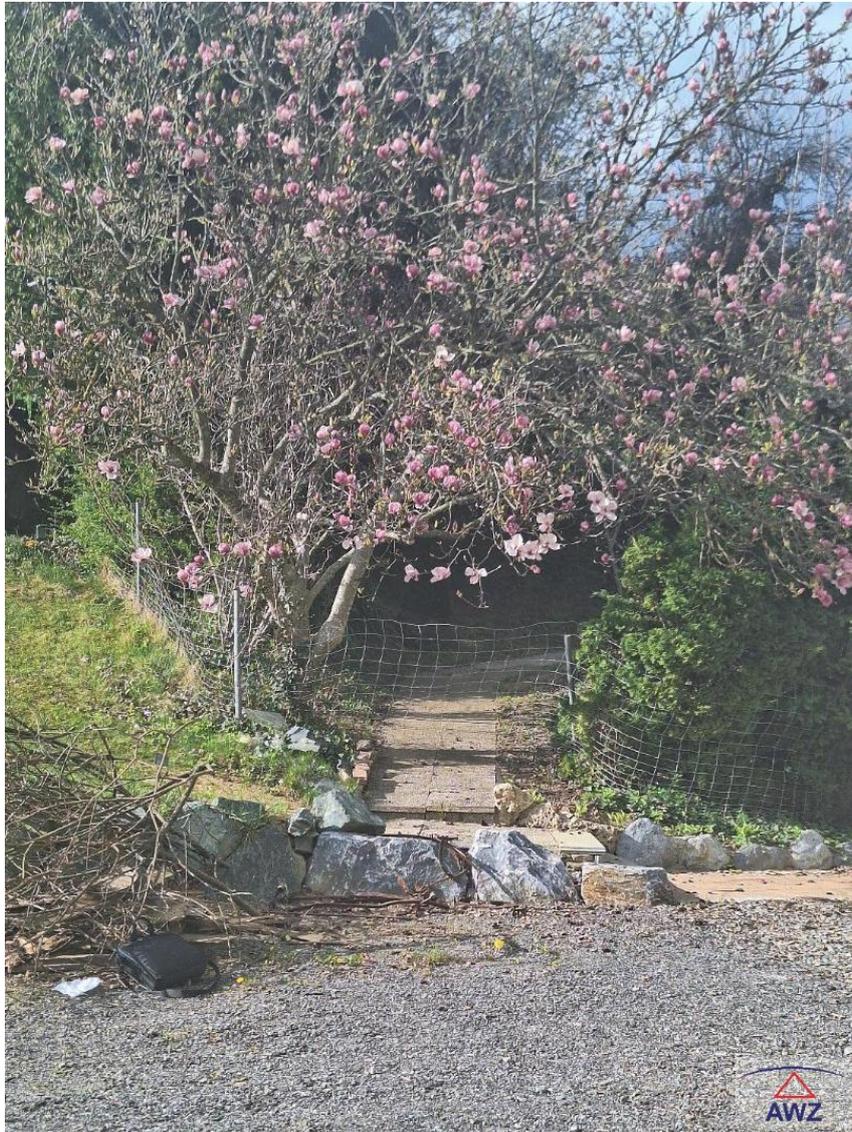


## Dreikanthof mit fast 5000 m<sup>2</sup> Grund in der oststeirischen Thermengegend!



**Immobiliennummer:** 34512  
**Ort / Region:** Hartberg  
**Grundfläche:** ca. 4.980 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Topzustand - Genießen Sie den Charme einer Landwirtschaft nahe Hartberg mit gemütlichem Kachelofen!

### **Detailbeschreibung**

Dreikanthof mit fast 4950 m<sup>2</sup> Grundstück in der Oststeiermark zum Top-Preis!

Der Hof wurde in den letzten Jahren liebevoll restauriert und dabei soweit wie möglich im ursprünglichen Zustand belassen.

Der Kachelofen spendet dabei nicht nur wohlige Wärme sondern ist auch optisch ein Hingucker.

Der Charme des ursprünglichen Bauernhauses wurde beim Umbau aber nicht nur erhalten, sondern mit zahlreichem modernen Annehmlichkeiten vervollständigt: So können Sie hier jetzt auch einen modernen Entspannungsbereich mit Sauna, Weinkeller und Gästebereich genießen. Auch Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Hausbrunnen, zahlreiche Obstbäume und genügend Abstand zum Nachbarn sind bei dieser seltenen Gelegenheit ebenfalls inklusive.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Machen Sie sich vor Ort selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Es wird sich lohnen!

### **Ausstattung**

Kachelofen

Wellnessbereich mit Sauna

Weinkeller

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

