AWZ
Immobilien

Älterer Bungalow in Wiennähe mit toller Öffianbindung

Immobiliennummer:	34465	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Leopoldsdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 108 - 108 m²	**Energieausweis:**	HWB 199/fGEE 2.26
Grundfläche:	ca. 810 - 810 m²		
Nutzfläche:	ca. 242 - 242 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das renovierungsbedürftige Haus liegt in einer ruhigen Einbahnstrasse. Es ist leer und wartet darauf von ihnen zu einem neuem Leben erweckt zu werden.

Detailbeschreibung
Das Objekt benötigt eine Sanierung bietet aber ein schönes, großes Wohnzimmer und eine gute Raumaufteilung.
Der ebene Garten wartet auf einen grünen Daumen.

Ausstattung
- große Terrasse

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Garage
- zweites WC im Keller
- Keller mit rund 134 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.