

## Ältere Villa in Döbling zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 34433  
**Ort / Region:** Döbling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 367 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 569 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Villenlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €2.600.000,-

### Kurzbeschreibung

Großzügige, ältere Villa zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Diese großzügige Villa mit ca. 367 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in guter Villenlage in Döbling.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**

Altbau

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

