

## Ca. 8800 m<sup>2</sup> Grundstück an der Bundesstraße 3!



**Immobiliennummer:** 34339  
**Ort / Region:** Baumgartenberg  
**Grundfläche:** ca. 8.864 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Verkehrsgünstig  
**Kaufpreis (in Euro):** €60,- / m<sup>2</sup>

### Kurzbeschreibung

Interessantes Grundstück zwischen Perg und Grein an der Donau.

### Detailbeschreibung

Derzeitige Widmung Grünland.

Sie suchen ein Grundstück für ein neues Bürogebäude, ein Ärztezentrum, eine Praxis, einen Friseursalon oder einen Handelsbetrieb.

Einfach anrufen und wir reden über Ihre Wünsche und Ideen.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Ebenes Grundstück
- Gute Infrastruktur

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

