AWZ
Immobilien

Schöne Erdgeschoss-Wohnung im Zentrum von Gunskirchen!

Immobiliennummer:	34287	**Lage:**	Zentrum
Ort / Region:	Gunskirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 89 m²	**Energieausweis:**	HWB 76/fGEE 1.72
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Garten und Tiefgaragen-Stellplatz!

Detailbeschreibung
• Diese schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Gunskirchen kombiniert eine zentrale Lage mit gemütlichem Wohnen.

• Die im Jahr 1991 erbaute Wohnung erstreckt sich auf ca. 89 m² Wohnfläche und bietet ausreichend Platz für Paare oder Familien, die Wert auf eine gut durchdachte Raumaufteilung legen.

• Ein Highlight ist der ca. 30 m² große Garten mit angrenzendem Geräteschuppen. Dieser Garten lädt

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ebenso wie die großzügige, ca. 20 m² große Terrasse zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Raum für Hobbys und Gartenarbeit.

• Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Stellplatz (optional), der sicheres und komfortables Parken gewährleistet. Darüber hinaus steht ein ca. 5 m² großes Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

• Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Radiatoren, betrieben durch Fernwärme, die mit einem traditionellen Kachelofen ergänzt wird.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.