

## Verkaufe attraktive, leistbare Dachterrassenwohnung



**Immobiliennummer:** 34264

**Ort / Region:** Wels

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

**Energieausweis:**

Zentral

auf Anfrage

HWB 77/fGEE 1.26

### Kurzbeschreibung

Verkaufe großzügige und leistbare Eigentumswohnung mit riesiger Dachterrasse und 2 Garagenparkplätzen!

### Detailbeschreibung

In der Nähe des Zentrums in Wels liegt diese preiswerte 2-3-Zimmerwohnung mit wunderschöner Dachterrasse..

Die zentrale Lage, 2 Garagenparkplätze und ein eigener Abstellraum runden dieses tolle Angebot ab.

Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich auch die ca. 50 m<sup>2</sup> Dachterrasse, die Sie für diverse Feierlichkeiten im Sommer besonders lieben werden.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

### Ausstattung

- teilweise möbliert

- teilweise Fußbodenheizung bzw. Radiatoren
- 2 Schlafräume
- 2 Bäder
- 2 WC
- Terrasse
- Gastherme BJ 2023
- 2 Garagenplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
Staatl. gepr. Immobilienmakler  
Tel.: + 43 664 - 17 84 205  
Mail: [w.katzmaier@awz.at](mailto:w.katzmaier@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



