

## Für Handwerker - Verkaufe günstiges Haus mit Doppelgarage!



|                               |                             |              |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34263                       | <b>Lage:</b> | Sonnig und zentral |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hofkirchen an der Trattnach |              |                    |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                 |              |                    |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 164 m <sup>2</sup>      |              |                    |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 777 m <sup>2</sup>      |              |                    |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust               |              |                    |

### Kurzbeschreibung

Sie suchen ein GÜNSTIGES und leistbares HAUS? Wir haben jetzt das große Haus in sehr guter Lage zum Fertigstellen!

### Detailbeschreibung

In der schönen Gemeinde Hofkirchen an der Trattnach liegt dieses ältere und stark renovierungsbedürftige Haus.

Preis ist Verhandlungssache - Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Renovierungsbedürftig
- Fernwärmeanschlussmöglichkeit bereits im Haus
- Kanal und Wasseranschluss vorhanden
- Dach + Dachstuhl mit Kaltdach neuwertig
- Doppelgarage
- ca. 25 m<sup>2</sup> Keller

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
Staatl. gepr. Immobilienmakler  
Tel.: + 43 664 - 17 84 205  
Mail: [w.katzmaier@awz.at](mailto:w.katzmaier@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



