

## Wohnen in der Naturidylle von Grünau im Almtal: Eigentumswohnung mit Loggia!



**Immobiliennummer:** 34230  
**Ort / Region:** 4645 Grünau im Almtal  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** €199.000,-  
**Energieausweis:** HWB 55/fGEE 1.2

### Kurzbeschreibung

Wohnen in der Naturidylle von Grünau im Almtal: Eigentumswohnung mit Loggia!

### Detailbeschreibung

Erleben Sie Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs! Diese großzügige Wohnung mit ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer einladenden ca. 6 m<sup>2</sup> großen Loggia bietet alles, was das Herz begehrt - sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnung in der beliebten Ferienregion Grünau im Almtal.

### Ausstattung

Die Highlights im Überblick:

- Wohnfläche: Geräumige ca. 87 m<sup>2</sup> mit durchdachter Aufteilung.

- Loggia: ca. 6 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden mit Blick in die Natur.
- Großzügiges Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse.
- Sanierung 2003: Gepflegter Zustand durch umfassende Modernisierung.
- Eigene Heizung: Effiziente Wärmeversorgung für maximalen Komfort.

Lage im Herzen des Almtals:

- Ferienregion: Der Kasberg, der Almsee und zahlreiche Wander- und Radwege liegen praktisch vor der Haustür.
- Ganzjähriges Freizeitangebot: Perfekt für Sommer- und Wintersport sowie erholsame Auszeiten in der Natur.
- Zentrale Lage: Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ein Zuhause für Naturfreunde:

Diese Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre perfekte Lage. Sie verbindet Wohnkomfort mit der Nähe zur unberührten Natur - ein Rückzugsort für Erholungssuchende oder ein Ausgangspunkt für aktive Freizeitgestaltung.

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: 0664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



