

Günstiges Haus für eine naturverbundene Familie!



Immobiliennummer:	34221	Lage:	Ruhelage
Ort / Region:	Waldhausen im Strudengau	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 155.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m ²		
Grundfläche:	ca. 643 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Leistbares Haus mit Renovierungsbedarf!

Detailbeschreibung

Bewohnbares Objekt und jederzeit verfügbar.
Ideal für Heimwerker.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Keller mit Garage
- Carport
- Kleiner Garten
- Teilmöbliert
- Solaranlage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



