AWZ
Immobilien

Haushälfte mit einer Wohnung für geschickte Heimwerker und einen schönen Garten in Langenzersdorf!

Immobiliennummer:	34203	**Lage:**	Zentrumsnahe
Ort / Region:	Langenzersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 66 m²		
Grundfläche:	ca. 400 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Haushälfte für Bastler mit Garten in Langenzersdorf zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Zum Verkauf steht ein 50 %-Anteil an einem sanierungsbedürftigen Haus, einschließlich einer ca. 66 m² großen Wohnung mit einem idyllischen Garten (ca. 400 m²), unweit des Zentrums von Langenzersdorf.

Mit handwerklichem Geschick lässt sich hier eine attraktive Wohnung in zentraler Lage gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit für eine zukunftsweisende Investition.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad / WC
- Gas Zentralheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.