

Sanierungsbedürftiges Haus in Alt-Attnang - Jetzt nur 160.000,- EUR!



Immobiliennummer:	34179	Lage:	Einfamilienhaussiedlung
Ort / Region:	4800 Attnang-Puchheim	Kaufpreis (in Euro):	€160.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 87 m ²	Energieausweis:	HWB 254/fGEE 2.32
Grundfläche:	ca. 463 m ²		
Nutzfläche:	ca. 254 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus in Alt-Attnang - Jetzt nur 160.000,- EUR!

Detailbeschreibung

Dieses charmante, aber renovierungsbedürftige Haus bietet viel Potenzial für kreative Köpfe und Handwerker. In zentraler, aber ruhiger Lage von Alt-Attnang gelegen, genießen Sie hier eine angenehme Wohnatmosphäre ohne störenden Durchzugsverkehr.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Highlights im Überblick:

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausbaufähigem Dachboden können bis zu drei Wohneinheiten geschaffen werden.
- Grundstück mit Potenzial: Auf ca. 463 m² gibt es Platz für einen kleinen Garten, eine Erweiterung (Carport) oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
- Attraktive Wohnlage: Eingebettet in eine Einfamilienhaussiedlung ohne großvolumige Wohnbauten, mit Blick auf die Kirche von Alt-Attnang.
- Perfekte Kombination aus Ruhe & Nähe zur Stadt: Zentrale Lage mit guter Anbindung an Geschäfte, Schulen und Naherholungsgebiete.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus!

Ob als großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung – dieses Objekt bietet zahlreiche Möglichkeiten. Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



