

Jeden Morgen den Blick auf die Donau genießen!



Immobiliennummer:	34160	Lage:	Donau/Strudengau
Ort / Region:	Willersbach	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 162 m ²	Energieausweis:	HWB 75/fGEE 1.75
Grundfläche:	ca. 1.763 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ein sehr preisgünstiges Haus mit zwei Wohneinheiten kann als Haupt- oder Zweitwohnsitz genutzt werden, inklusive einem Zugang zur Donau!

Detailbeschreibung

Preisgünstig und viel Platz!

Auf einer sehr großzügigen Terrasse kann man sowohl den Sonnenaufgang wie auch den Sonnenuntergang genießen. Diese Gegend im Strudengau ist ideal für Wassersport, Wandern und liegt auch am Donauradweg.

Das Haus weist durch die gute Wärmedämmung einen sparsamen Energieverbrauch für Heizen und Warmwasser auf. Dieses Haus ist sehr gut über Amstetten oder Ybbs an der Donau erreichbar.

Die geringen Betriebskosten machen das Wohnen leistbar.

Ausstattung

- Weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- 2 Küchen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 2 Badezimmer
- Große geräumige Garage für 2 Autos oder auch für ein Boot
- Zugang zur Donau
- Zentralheizung mit Öl
- Große Parzelle mit Waldgrundstück
- Abwasserentsorgung über Kleinkläranlage
- Wasserversorgung über Brunnen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



