AWZ
Immobilien

Günstig: Einfamilienhaus Nähe Mistelbach

Immobiliennummer:	34095	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Nähe Mistelbach	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 95 m²		
Grundfläche:	ca. 160 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Renoviertes Einfamilienhaus: ein Schmuckstück für die moderne Jungfamilie! Pflegeleichter Garten als entspannte Wohlfühloase!

Detailbeschreibung
Schnäppchen: zu diesem Preis gibt es nicht viele Häuser!

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und zwischen 2003 und 2004 umfassend umgebaut. Die finale Fertigstellung im Jahr 2024 verleiht der Immobilie einen neuwertigen Charakter mit modernem Wohnkomfort.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein helles und einladendes Ambiente, während hochwertige

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Materialien und eine zeitgemäße Ausstattung höchsten Wohnansprüchen gerecht werden.

Besonders hervorzuheben ist der pflegeleichte Garten, eine Oase der Entspannung, die mit minimalem Aufwand eine idyllische Rückzugsmöglichkeit bietet.

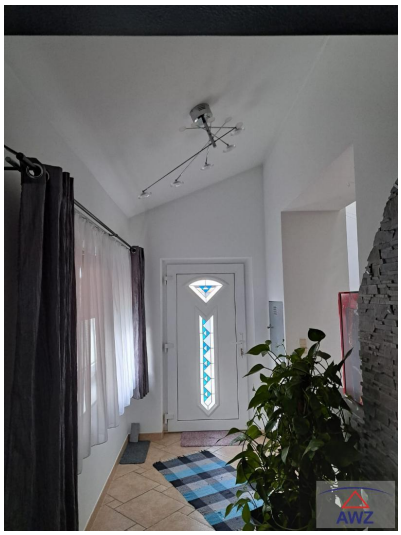
Dank der massiven Bauweise und der aktuellen Modernisierung präsentiert sich das Haus energieeffizient und nachhaltig – perfekt für eine junge Familie, die Wert auf Komfort und Qualität legt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Die Ausstattung umfasst eine moderne Küche, ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und separatem WC, Fußbodenheizung

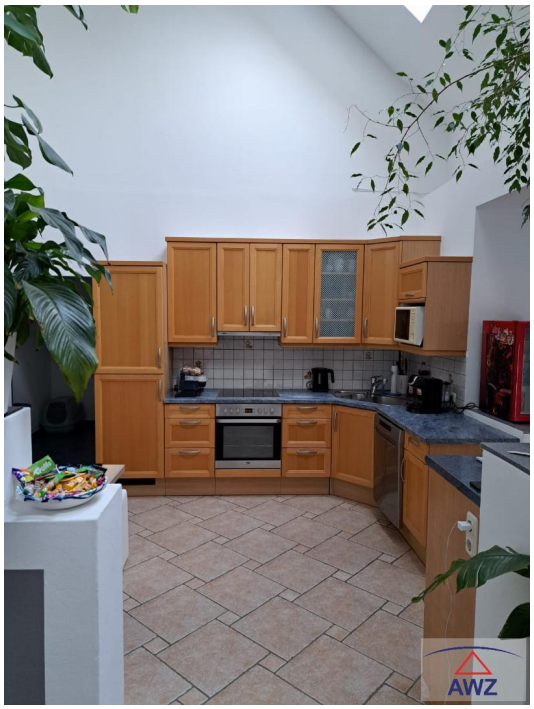
Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.