



Immobilien

Haus für Großfamilie!



Immobiliennummer: 34094
Ort / Region: Lilienfeld
Wohn- / Nutzfläche: ca. 360 m²
Grundfläche: ca. 1.066 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 315.000,-

Kurzbeschreibung

Großes Haus mit eventuell mehreren Wohneinheiten vis á vis des Gemeindeamtes im Ortskern von Tünnitz/Markt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Großes, renoviertes Haus, ideal für eine Großfamilie.
Kindergarten und div. Schulen vor Ort!

2 x Balkon, 2 große Garagen (geeignet für Klein-LKW), 4 Stellplätzen, ca. 800 m² Innenhof

Altbau renoviert!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Böden mit Parkett und Fliesen, Keller, Technikraum, Zentralheizung Fernwärme, Dachboden isoliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



