

Grünruhelage mit Fernsicht und Nähe zum Strandbad!



Immobiliennummer: 34068
Ort / Region: Baden
Wohn- / Nutzfläche: ca. 93 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 52

Kurzbeschreibung

Von der südseitigen Loggia sieht man zur Burgruine Rauheneck und von der anderen Seite blickt man über die Stadt Richtung Kurpark Baden.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Lage: Die Endstelle der Buslinie befindet sich direkt vor dem Haus. Zum Strandbad benötigt man ca. 10 Minuten zu Fuß. Die schöne Parkanlage und der nahe Weilburgpark bieten Naherholung. Zur Burgruine Rauheneck und weiteren Wandermöglichkeiten sollte mehr Zeit eingeplant werden. Auch die Hundezone Baden und der Beginn des Helenentals sind nicht weit entfernt.

Das große Vorzimmer ist mit einem Einbauschränk ausgestattet. Vom Wohnzimmer mit ca. 27 m² geht man auf die Loggia und genießt Sonne und Ausblick.

Vereinbaren sie einen persönlichen Termin und machen sie sich ein eigenes Bild.

Ausstattung

- große Echtholzküche inklusive Geräte und Sitzgelegenheit
- Schrankraum mit ca. 10 m²
- Satellitenanlage
- Südseitige Loggia mit Markise
- Bad mit Wanne und Dusche
- Kellerabteil

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



