

Top Preis: Familienhaus in ruhiger Ortsrandlage mit schöner Aussicht!



Immobiliennummer: 33923
Ort / Region: Klagenfurt Land
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 1.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländliche Umgebung
Kaufpreis (in Euro): €180.000,-
Energieausweis: HWB 460/fGEE 4.29

Kurzbeschreibung

KLEIN-FEIN-MEIN! Ländlich Wohnen mit viel Sonne und toller Aussicht. Sofort bezugsbereit, kleine kosmetische Arbeiten sind noch nötig!

Detailbeschreibung

Dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe des malerischen Freibacher Stausees hat vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Es ist der ideale Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Das Anwesen bietet auf drei Etagen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und flexiblen Wohnkonzepten.

Untergeschoss: Hier befinden sich die Heizanlagen und ein Kellerraum. Erdgeschoss: Der zentrale Treffpunkt des Hauses. Hier befindet sich die Küche mit dem Essbereich, in dem sich Familie und Freunde zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Stunden treffen. Weiters sind hier ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette.

Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet eine abgeschirmte Einheit welche noch eventuell größer und umfangreicher ausgebaut werden könnte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Schmuckes Häuschen in ländlicher Ortrandlage
- ca. 10 Minuten nach Ferlach
- ca. 20 Minuten nach Ebental
- ca. 30 Minuten ins Klagenfurter Zentrum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

