AWZ
Immobilien

Top Preis: Familienhaus in ruhiger Ortsrandlage mit schöner Aussicht!

Immobiliennummer:	33923	**Lage:**	ländliche Umgebung
Ort / Region:	Klagenfurt Land	**Kaufpreis (in Euro):**	€180.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²	**Energieausweis:**	HWB 460/fGEE 4.29
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
KLEIN-FEIN-MEIN! Ländlich Wohnen mit viel Sonne und toller Aussicht. Sofort bezugsbereit, kleine kosmetische Arbeiten sind noch nötig!

Detailbeschreibung
Dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe des malerischen Freibacher Stausees hat vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
Es ist der ideale Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Das Anwesen bietet auf drei Etagen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und flexiblen Wohnkonzepten.
Untergeschoss: Hier befinden sich die Heizanlagen und ein Kellerraum. Erdgeschoss: Der zentrale Treffpunkt des Hauses. Hier befindet sich die Küche mit dem Essbereich, in dem sich Familie und Freunde zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Stunden treffen. Weiters sind hier ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette.
Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet eine abgeschirmte Einheit welche noch eventuell größer und umfangreicher ausgebaut werden könnte.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
- Schmuckes Häuschen in ländlicher Ortrandlage
- ca. 10 Minuten nach Ferlach
- ca. 20 Minuten nach Ebental
- ca. 30 Minuten ins Klagenfurter Zentrum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.