

## Neuer Preis: Traumhaus in natürlicher Lage mit Aussicht!



**Immobiliennummer:** 33900  
**Ort / Region:** Helfenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 186 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 894 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** €480.000,-  
**Energieausweis:** HWB 52/fGEE 0.71

### Kurzbeschreibung

Jetzt haben Sie die Chance, machen Sie ihr Angebot.

### Detailbeschreibung

Willkommen zu diesem exquisiten Einfamilienhaus mit Garage, moderner Luftwärmepumpe, PV-Anlage, Pool und einem großzügigen Grundstück in einer ruhigen, ländlichen Umgebung mit einer atemberaubenden Aussicht.

Dieses Haus bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine idyllische Lage, die Ruhe und Erholung verspricht.

Die Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Heizung, während die PV-Anlage für nachhaltige Energieversorgung sorgt.



Der Pool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein und das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Gartenliebhaber oder Familienaktivitäten.

Genießen Sie die Schönheit der Natur und die Ruhe des Landlebens, während Sie gleichzeitig modernen Luxus und Komfort erleben. Dieses Haus ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

#### **Ausstattung**

- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Büro oder Gästezimmer
- Garage
- Pool
- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage
- elektrische Beschattung

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

