

## Großes Haus sucht neuen Besitzer!



<b>Immobiliennummer:</b>	33886	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Wildendürnbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 124/fGEE 1.63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.695 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses große Haus wartet auf Sie! Wildendürnbach ist bekannt durch seinen romantischen Kellerberg und liegt im Herzen des Weinviertels.

### Detailbeschreibung

Das große Wohnhaus bietet für eine große Familie in 8 Räumen Platz, wurde in den letzten Jahren saniert und ist sofort bewohnbar.

Es sind viele Möglichkeiten zur Nutzung offen, z.B. könnte die große Halle auch als Garage für mehrere Fahrzeuge genutzt werden.

Nehmen Sie sich die Zeit und besichtigen Sie mit mir gemeinsam!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### Ausstattung

- 2019 wurden Fenster mit 3-fach-Verglasung eingebaut
- neue Eingangstür (Sicherheitstür) eingebaut
- Vollwärmeschutzfassade wurde angebracht
- beheizt wird das Haus mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



